



Ministerstwo Klimatu i Środowiska

Ireneusz Zyska
Sekretarz Stanu
Pełnomocnik Rządu
ds. Odnawialnych Źródeł Energii

DOZE-III.050.19.2023.ŁZ
2709942.10545727.8460447
Warszawa, 25-07-2023

Pani
Elżbieta Witek
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowna Pani Marszałek,

w odpowiedzi na interpelację Pana Posła Pawła Szramki z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie możliwości posadowienia budynku mieszkalnego przy elektrowni wiatrowej (sygn. K9INT41909), proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977), ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania terenów następuje w MPZP. Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku MPZP określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 724), postępowania w przedmiocie wydania decyzji o warunkach zabudowy dotyczące budynku mieszkalnego mogły być prowadzone przez 36 miesięcy od dnia wejścia w życie tej ustawy na podstawie przepisów dotychczasowych (tj. przepisów obowiązujących przed dniem wejścia w życie omawianej ustawy). Powyższe oznacza, że termin, w którym istniała możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy na podstawie ówczesnych przepisów (tj. bez uwzględniania odległości, o której mowa w art. 4 ustawy inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych) upłynął z dniem 16 lipca 2019 r.

Zgodnie z art. 15 ust. 8 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszczone zostało uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego, na podstawie przepisów dotychczasowych (tj. przepisów obowiązujących przed dniem wejścia w życie omawianej ustawy) - czyli bez uwzględniania położenia elektrowni wiatrowej. Termin ten upłynął w dniu 16 lipca 2022 r.

Powyższe ma na celu wyjaśnienie, w jaki sposób osoby posiadające sąsiednie działki mogły uzyskać stosowne zgody na wybudowanie budynków mieszkalnych.

Przechodząc do wyjaśnienia aktualnie obowiązującego stanu prawnego, należy przytoczyć regulacje zawarte w ustawie z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553), która wprowadziła zmiany w zakresie zasady odległościowej. Ustawa ta utrzymuje generalną zasadę, zgodnie z którą odległość nowej elektrowni wiatrowej od istniejącego budynku mieszkalnego nie może być mniejsza niż 10-krotność wysokości planowanej elektrowni wiatrowej. Odległość ta może zostać zmniejszona przez radę gminy w ramach uchwalonego MPZP. Jednakże, ze względu na kryteria bezpieczeństwa wyznaczona w MPZP odległość nie może być mniejsza niż 700 m.

Należy jednak podkreślić, że inne zasady dotyczą sytuacji, w której elektrownia wiatrowa już istnieje (inwestycja uzyskała ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustawy o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw - tj. 23 kwietnia 2023 r.), a budowany lub lokalizowany jest budynek mieszkalny. W takim bowiem przypadku nowelizacja ustawy o inwestycjach zniósła zasadę odległościową dla lokalizowania lub budowy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, od elektrowni wiatrowej. Innymi słowy, budynek mieszkalny nie musi spełniać wymogu zachowania odległości, o której wyżej mowa, od elektrowni wiatrowej.

Omawiana zasada wynika z art. 12 nowelizacji ustawy o inwestycjach, który wprost wskazuje, że w przypadku lokalizowania budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej na podstawie MPZP, nie stosuje się przepisu art. 4 ust. 4 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, o ile elektrownia wiatrowa posiada ostateczne pozwolenie na budowę. Oznacza to, że dzięki art. 12 umożliwiające zostało sąsiedztwo budynku mieszkalnego nawet w odległości 630 m od elektrowni wiatrowej, o ile elektrownia ta posiada powyżej wspomniane pozwolenie na budowę.

Odnosząc się do kwestii wydawania aktów wykonawczych, informuje się, iż z uwagi na brak ustawowej podstawy prawnej do takich działań Ministerstwo Klimatu i Środowiska nie prowadzi prac legislacyjnych nad rozporządzeniem, które jeszcze bardziej szczegółowo regulowałoby kwestie posadowienia budynków mieszkalnych w sąsiedztwie elektrowni wiatrowej. Przyjąć należy, że dokonana nowelizacja ustawy o inwestycjach wraz z innymi właściwymi aktami prawa, regulują ten obszar wystarczająco precyzyjnie.

Jednocześnie podkreślam, że niniejsza odpowiedź jest jedynie wyjaśnieniem, a nie interpretacją przepisów prawa, gdyż Ministerstwo Klimatu i Środowiska nie jest właściwe w sprawie dokonywania wiążącej wykładni przepisów prawa. Ponadto należy zaznaczyć, że w sprawach indywidualnych wiążącej interpretacji legalnej, czy też funkcjonalnej, powszechnie obowiązujących przepisów prawa może dokonać wyłącznie sąd powszechny.

Z wyrazami szacunku

Ireneusz Zyska
Sekretarz Stanu
Ministerstwo Klimatu i Środowiska
/ - podpisany cyfrowo/