

Domy modułowe – 7 mitów.

1. Domy modułowe nie są trwałe i wytrzymałe.

W Polsce jesteśmy zafascynowanie stałą i betonem, uważając, że jest to jedyna słuszna droga na wybudowanie wytrzymałego domu.

Zapominamy o tym, że wiele najstarszych konstrukcji na świecie zostało wykonanych z drewna. Pomimo upływu lat budynki te nadal są w dobrej kondycji. Na przykład na Alasce zachowały się domy szkieletowe z 1680 roku.

Ze względu na swoją pozorną prostotę wiele osób uważa, że budownictwo szkieletowe jest proste. Większość deweloperów podejmuje się budowy, nie znając dobrze technologii i używając nieodpowiednich materiałów. Skutkuje to słabą trwałością budynków, czego następstwem są błędne przekonania na temat domów szkieletowych.

Dom szkieletowy będzie trwały, jeśli zostanie zbudowany według kompetentnego projektu, zachowana zostanie technologia budowy, a także zastosowane zostaną odpowiednie materiały.

2. Ściany w domu modułowym są cienkie, przez co słabo utrzymują ciepło.

To prawda, że ściany są stosunkowo cienkie w porównaniu do tradycyjnego budownictwa.

Należy natomiast wspomnieć, że około 80% ściany to izolacja. Do izolacji zazwyczaj używana jest wełna kamienna, która zapewnia świetną efektywność energetyczną.

Dla przykładu 10 cm wełny kamiennej Rockwool stosowanej w budownictwie modułowym ma pięciokrotnie lepszy współczynnik przewodzenia ciepła niż drewno i czterdziestokrotnie niż beton.

3. Domy modułowe są łatwopalne.

Domy modułowe wykonane z odpowiednich materiałów nie są łatwopalne.

Do ich budowy wykorzystuje się specjalnie przygotowane lite drewno, które charakteryzuje się odpornością na wysokie temperatury.

Podczas pożaru zewnętrzna warstwa drewna ulega powolnemu zwęgleniu. W skutek zwęglenia tlen nie ma dostępu do wewnętrznej struktury drewna, dzięki czemu drewno ulega powolnemu i kontrolowanemu spalaniu.

Dodatkowo wspomniana wyżej wełna skalna blokuje rozpowszechnianie się ognia.

4. Domy modułowe mają słabą izolację akustyczną.

Każdemu zależy na cichym domu. Osiągnięcie tego nie zawsze jest łatwe, a w szczególności w budownictwie modułowym.

Samo użycie odpowiednich materiałów nie zagwarantuje nam izolacji akustycznej. Musimy także przestrzegać zasady pracy z nimi. Dotyczy to każdego rodzaju konstrukcji.

Wyciszenie ścian w domach modułowych umożliwia zastosowanie wielu warstw materiałów o różnych gęstościach w ścianach zewnętrznych, wewnętrznych, dachu i stropie.

Dodatkowo, aby poprawić izolację akustyczną możemy użyć płyt gipsowo-kartonowych akustycznych, drewnopochodnych paneli akustycznych lub płyt korkowych izofon, które pochłaniają do 95% dźwięków.

5. Dom modułowy można wykończyć tylko drewnem.

Wykończenie domu modułowego może być dowolne.

Elewację domu możemy wykonać z tynku, kamienia, muru lub imitacji drewna. Podczas wykańczania wnętrza, także nie musimy się ograniczać.

6. Konstrukcja domów modułowych nie jest stabilna.

Niestety, ale wiele domów modułowych reaguje na mocniejsze trzaśnięcia drzwiami, a także w całym domu słychać kroki.

Spowodowane jest to naruszeniem technologii budowlanej w połączeniu z nieodpartą chęcią zaoszczędzenia pieniędzy.

Skrzywienie podczas chodzenia spowodowane jest naruszeniem normy dotyczącej maksymalnych ugięć. Belki pod obciążeniem oczywiście nie pękają, ale zauważalnie zwisają.

Dlatego tak ważne jest przestrzeganie technologii, a także wykorzystywanie odpowiednich materiałów. W dobrze zbudowanych domach modułowych nie ma takich problemów.

7. Budownictwo modułowe nie jest ekologiczne.

Wiele osób uważa, że budownictwo modułowe nie jest ekologiczne ze względu na duże zużycie drewna.

Nie biorą oni jednak pod uwagę innych czynników takich jak zużycie energii, materiałów, a także ilości powstających odpadów.

Według badań przeprowadzonych przez Bren School of Environmental Science & Management budownictwo modułowe jest o 50% bardziej wydajne pod względem zużycia energii, o 30% bardziej wydajne pod względem zużycia odpadów i o 40% bardziej wydajne pod względem wykorzystania surowców.

Podsumowanie.

W ciągu ostatnich lat pojawiło się wiele mitów na temat budownictwa modułowego. Większość mitów na temat domów modułowych opiera się na recenzjach lub doświadczeniach związanych z mieszkaniem w budynkach niskiej jakości.

Bazując na moim kilkuletnim doświadczeniu z Norwegii, wiem, że odpowiednio wykonane domy modułowe obalają wszystkie z tych mitów.

W dobie rosnących cen energii, robocizny, a także coraz bardziej wyśrubowanych norm energetycznych dom modułowy może okazać się idealnym rozwiązaniem.